



УКРАЇНА

“ЗАРЕЄСТРОВАНО”

УДАБК м. Києва  
(назва інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)

від 27 06 2007 р. № 265



Редичук  
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

Розпорядження районної в м. Києві державної адміністрації  
(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)

від 27 06 2007 р. № 775



Саровий  
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

## АКТ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від “ 22 ” 06 2007 р.

*Житловий будинок №1 по вул. Голосіївській, 13 в Голосіївському районі м. Києва*

(повна адреса розташування об'єкта)

1122.2

(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

*Забудова території земельної ділянки житловим комплексом*

*з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення по вул. Голосіївській, 13 (1 черга будівництва) житловий будинок №1*  
(назва об'єкту згідно проекту) *без забудованих приміщень*

Державна приймальна комісія утворена

Розпорядження Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації

(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)

№ 721 | від “ 19 ” червня 2007 р.

у складі:

ГОЛОВИ (представник органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що утворив комісію)

Курінний Юрій Юрійович

(П.І.Б., посада)

### ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Виконавчого комітету місцевої ради

Курінний Юрій Юрійович – заступник голови Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації Шук В.В. – начальник УКБРІ  
(П.І.Б., посада)

Замовника

Кужель Микола Якович – голова правління ВАТ «Голосіївський завод СМіК»  
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника

Дубко Віктор Миколайович – директор ТОВ «БК «Міськжитлобуд»  
(П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту)

Баранов Юрій Євгенійович – Головний архітектор проекту  
(П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації

Єленев Ігор Георгійович – директор ТОВ «Експлуатаційна організація «Голосієво»  
(П.І.Б., посада, назва організації)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю

Яровий Микола Петрович – інспектор УДАБК

(П.І.Б., посада)

Органу державного  
санітарно-епідеміологічного нагляду

Василишин Роман Йосипович – головний державний санітарний лікар  
Голосіївського р-ну м. Києва  
( П.І.Б., посада )

Органу державного  
пожежного нагляду

Бушленко Анатолій Григорович – начальник служби контролю за станом протипожежних систем за діяльністю ліцензіатів відділу забезпечення ДДПБ ЗЗ МНС України  
( П.І.Б., посада )

представників відповідних органів ( у випадках, визначених законодавством ):

Мінприроди

-  
( П.І.Б., посада )

Мінпраці

Глоба Ніна Григорівна – начальник управління  
( П.І.Б., посада )

Держнаглядохоронпраці

-  
( П.І.Б., посада )

Держкоменергозбереження

Печеник Олексій Миколайович – начальник територіального управління з енергозбереження по Київській області та м. Києву  
( П.І.Б., посада )

Держатомрегулювання

-  
( П.І.Б., посада )

Державної автомобільної інспекції

-  
( П.І.Б., посада )

Професійних спілок

(на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах)

-  
( П.І.Б., посада )

### ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „—” — 200—р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „—” — 200—р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „—” — 200—р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія **ВСТАНОВИЛА:**

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо

Рішення Київської міської ради № 549/709 від 26.06.2003 р.

( назва документа та органу, який його виніс )

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником

ТОВ БК «Міськжитлобуд»

( назва організації )

який виконав:

Загальнобудівельні роботи

( види робіт )

та субпідрядними організаціями\*

Згідно додатку I

( назви організацій та види робіт )

\* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

3. Проектна документація на будівництво розроблена:  
генеральним проектувальником

АТ «Медінвестпроект»

( назва організації )

який виконав:

АР, КЗ, ОВ, ТМ, ВК, Е, СЗ, ПС, АК, ДЮ

( назва частин або розділів документації )

**1а суопдрядними організаціями**

( назви організацій та види виконаних робіт )

\* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

**4. Проектна документація затверджена**

Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища  
( назва розпорядчого документа і органу ( організації ), який її затвердив )

№ 0157-а-04 від «29» 09 2004р.

**5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий**

УДАБК м. Києва № 1472-Гл/Р від 17.06.2007р.

( П.І.Б., посада, назва інспекції )

**6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:**

Початок робіт

Червень 2005 р.

( місяць, рік )

Закінчення робіт

Червень 2007 р.

( місяць, рік )

**7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):**

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	М <sup>2</sup>				

**Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період**

( факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу )

**Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:**

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир	М <sup>2</sup>	37739	37739
Кількість поверхів	поверх	20;22;23;25	20-25
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземної частини	М <sup>3</sup>	199704	199704
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень (магазин непродовольчих товарів)	М <sup>2</sup>	5231	—

Таблиця 2

Типи квартир	кількість квартир	За проектом		кількість квартир	За архітектурно-технічним паспортом	
		площа квартир, м <sup>2</sup>			площа квартир, м <sup>2</sup>	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні	191	11338	4591	191	11338	4591
двокімнатні	126	11038	5286	126	11038	5286
трикімнатні	120	14727	7640	120	14727	7640
чотирикімнатні і більше	4	636	334	4	636	334
Усього квартир	441	37739	17851	441	37739	17851

**8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконаладжувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм**

( може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів )

**9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.**

**10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією (Акт від „ 25 ” травня 2007 р. №73/1 додається), ліквідовані.**

**11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть**

виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
-	-	-	-

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією (в цінах 2004 р.): усього 133964,761 тис. грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 110575,815 тис. грн., машини, обладнання та інвентар 23388,946 тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 133964,761 тис. грн., у тому числі:

витрати на будівельно-монтажні роботи 110575,815 тис. грн.,

витрати на машини, обладнання та інвентар 23388,946 тис. грн.

## РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явленій державній приймальній комісії

*Житловий комплекс з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення м. Києва, Голосіївській, 13 у*  
*Голосіївському районі м. Києва №1 без доданих приміщень*  
 (назва об'єкта згідно з проектом)

### ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії

Члени державної приймальної комісії — представники:

Виконавчого комітету місцевої ради

Замовника

Генерального підрядника

Генерального проектувальника (автора проекту)

Експлуатаційної організації

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду

Органу державного пожежного нагляду

Мінприроди

Мінпраці

Держнаглядохоронпраці

Держкомененергозбереження

Держатомрегулювання

Державної автомобільної інспекції

Професійних спілок

*Курінний Ю.Ю./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Курінний Ю.Ю./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Курінний Ю.Ю./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Дубко В.М./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Баранов Ю.Є./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Сленев І.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Яровий М.Н./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Василишин Р.М./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

*Глоба Н.Г./*  
(підпис, П.І.Б.)

**Примітка.** Згідно з пунктом 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк та реєструється в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт.